

TABELA DE VENDAS

Atualizada em:
03/SET/2026

Válida até:
30/SET/2026

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Imóveis **“PRONTOS PARA MORAR”** e **“USADOS”**: As chaves estão disponíveis no **“Pedro Chaveiro”**: Av. Augusto dos Anjos, 725 – Rio Branco – BH/MG (tel.: 31-3457.7517). Horário funcionamento Pedro Chaveiro: Seg a Sex 8:00 às 18:00 e Sáb 8:00 às 12:00. Para mais detalhes entre em contato: (31) 98111.3647 (Flávia).
- Imóveis **“EM OBRA”**: Estão disponíveis para visita durante o horário comercial (segunda a quinta-feira das 8h às 17h e sexta-feira das 8h às 16h). Visitas em outros horários devem ser agendadas pelos telefones: 31-98871.6916 (Bruno).
- Imóveis para **“LOCAÇÃO”**: Visitas devem ser agendadas pelo telefone: 31-98310.2244 (Heládia).
- Solicitamos a colaboração dos corretores para zelarem pela segurança e integridade dos imóveis. **Após as visitas favor trancarem todas as portas/portões e FECHAREM AS JANELAS.**
- As fotos atualizadas e plantas humanizadas de todos os empreendimentos estão disponíveis no site da construtora: www.acbrconstrutora.com.br

ÚLTIMA UNIDADE!!!

LOJAS Comerciais (LOCAÇÃO)

Life
residence shop



TIPO	LOJAS Comerciais	STATUS	Pronto	MODALIDADE	Aluguel
ENDEREÇO	Av Bernarda Silvestre, 199 – Rio Branco – BH/MG			VISITA	Agendar com Heladia Freitas (31) 98310 2244
MEMORIAL DESCRITIVO	6 LOJAS comerciais para ALUGUEL com porta automatizada, FACHADA com ILUMINAÇÃO em LED. Medidor de Água individual direto na copasa, banheiro PNE (adaptado para Portadores de Necessidades Especiais), piso em porcelanato Porto Bello, pé direito de 3,50 metros, 8,90m de passeio frontal (incluindo área permeável frontal) e projeto completo de prevenção e combate à incêndio já instalado.				
GARANTIA ALUGUEL	- Opção 1: 2 Fiadores – Um fiador c/ renda 3x o valor do aluguel e outro c/ imóvel próprio, quitado e registrado em BH. Não conseguindo o fiador c/ imóvel pode ser analisado 2 c/ renda; - Opção 2: Seguro Fiança – valor de 11% a 12% do valor do aluguel acrescido mensalmente ao boleto mensal (necessária aprovação do cadastro pela seguradora); - Opção 3: Título de capitalização – o locatário realiza o pagamento à vista de um título de capitalização no valor de 15 vezes o valor do aluguel + IPTU. Na devolução do imóvel o inquilino recebe o valor integral caso não existam pendências. OBS: Não trabalhamos com garantia na modalidade CAUÇÃO.				
INFORMAÇÕES ADICIONAIS	- Contrato mínimo de 30 (trinta) meses. - Necessária a contratação de Seguro Incêndio no ato da assinatura do contrato - Comissão imobiliária: Valor do 1º aluguel				
UNID	ENDEREÇO	ÁREA m²	LARGURA FRONTAL m²	VALOR R\$ mensal	
101 (esquina)	Alugado				
102	Av. Bernarda Silvestre, 201	102	4,75	5.600,00	
103	Alugado				
104	Alugado				
105	Alugado				
106	Alugado				

**MARCENARIA INCLUSA
ATÉ 30/09!!**

marina
— residence —



Área de lazer com salão de festas, academia, área gourmet e espaço lounge
(Área de lazer com todos os ambientes entregues mobiliados)

TIPO: 3 Quartos c/ Suíte - COBERTURA: 4 Quartos c/ 2 Suítes - Elevador até 2º pav. Cob.

Fotos e plantas deste empreendimento disponíveis no site da construtora: www.acbrconstrutora.com.br

TIPO	Aptos residenciais	STATUS	Pronto para morar	DOCUMENTAÇÃO	100% OK
ENDEREÇO	Rua Ministro Hermenegildo de Barros, 303 – Itapoã – Belo Horizonte/MG			VISITA	Chaves no “Pedro Chaveiro”
Valor Condomínio (previsão)		R\$ 400,00/mês		Valor IPTU (previsão)	R\$150,00/mês

MEMORIAL DESCRITIVO
20 Aptos (4 por andar), Privativas e Tipos c/ 3 quartos (1 suíte) e sala p/ 2 ambientes, Coberturas c/ 4 quartos (2 suítes), piso porcelanato e quartos com piso vinílico, banheiros c/ nicho, cozinha americana, área de serviço independente e coberta, bancadas de granito, portão eletrônico, hall social com piso em porcelanato, ELEVADOR até 2º pav da cobertura, Água e Gás canalizado com medidor individual. 2º pav das Coberturas com quarto c/ suíte e hall. Coberturas com preparação para água quente (tubulação e torneiras).

UNID	TIPO	STATUS	QUARTOS	ÁREA (m²) construída	ÁREA externa (m²)	VAGAS	BANHEIROS	VALOR R\$
301	Vendido							
302	Priv frente D	À venda	3	69	16	2 (cobertas)	2 (1 suíte)	899.000
303	Priv fundo E	À venda	3	71	102	2 (cobertas)	2 (1 suíte)	1.299.000
304	Priv fundo D	À venda	3	69	105	2 (cobertas)	2 (1 suíte)	1.299.000
401	Vendido							
402	Vendido							
403	Tipo fundo E	À venda	3	69	-	2 (cobertas)	2 (1 suíte)	769.000
404	Vendido							
501	Vendido							
502	Tipo frente D	À venda	3	69	-	2 (cobertas)	2 (1 suíte)	849.000
'503	Vendido							
504	Vendido							
601	Vendido							
602	Vendido							
603	Vendido							
604	Vendido							
701	Vendido							
702	Vendido							
703	Cob fundo E	À venda	4	88	50	2 (cob livres)	3 (2 suítes)	1.249.000
704	Cob fundo D	À venda	4	88	50	2 (cob livres)	3 (2 suítes)	1.349.000

**200 MIL DE
DESCONTO!!!**



1.049.000*

*Desconto não aplicável a negociações que envolvam permuta e outras campanhas da ACBR Construtora.

*Válido até 30/09/2026.

A ACBR Construtora é proprietária de 4 apartamentos do edifício.

TIPO	Apartamentos residenciais	STATUS	Em OBRA Conclusão: Set/26		DOCUMENTAÇÃO		Aguardando conclusão da obra Prev Documentação: Dez/26		
ENDEREÇO	Rua dos Javaés, 813 – Santa Mônica – Belo Horizonte/MG				VISITA		Seg a Qui: 7:00 às 17:00 Sex: 7:00 às 16:00		
Valor Condomínio (previsão)		R\$ 280,00/mês			Valor IPTU (previsão)		R\$ 100,00/mês		
MEMORIAL DESCRITIVO	Torre única, fachada frontal revestida com porcelanato PortoBello, 5 andares com 9 Aptos total (3 por andar), Privativas e Tipos c/ 2 quartos (1 suíte), sala, cozinha e área de serviço. Coberturas c/ 3 quartos (opção de 1 e 2 suítes), sala, cozinha, área de serviço e BOX espaçoso no pilotis, todas unidades com vagas de garagem cobertas sob pilotis. Elevador, gás canalizado com medidor individual, água com medidor individual.								
UNID	TIPO	STATUS	QUARTOS	ÁREA privativa Principal (m²)	ÁREA real total (m²)	BOX Garagem	VAGAS	BANHEIROS	VALOR R\$
101	Indisponível								
102	Vendido								
103	Vendido								
201	Tipo frente	À venda	2	54,25	77,33	-	1 (coberta)	2 (1 suíte)	419.000
202	Indisponível								
203	Indisponível								
301	Cob frente	À venda	3	114,10	158,21	Sim (3m²)	2 (cobertas)	3 (2 suítes)	689.000
302	Cob fundo D	À venda	3	109,10	151,02	Sim (3m²)	2 (cobertas)	2 (1 suíte)	619.000
303	Cob fundo E	À venda	3	109,23	151,18	Sim (3m²)	2 (cobertas)	2 (1 suíte)	619.000

UNIDADE		VALOR TOTAL	ENTRADA (Sinal + parcelas)						FINANCIAMENTO
Nº	TIPO	VALOR	SINAL	Nº PARCELAS MENSAIS	VALOR PARCELAS MENSAIS	QNT. PARCELA INTERMEDIÁRIA	VALOR PARCELA INTERMEDIÁRIA	TOTAL	VALOR FINANCIAMENTO
101	Indisponível								
102	Vendido								
103	Vendido								
201	Tipo	419.000	50.280	3	13.967	1	12.570	104.750	314.250
202	Indisponível								
203	Indisponível								
301	Cobertura	689.000	82.680	3	22.967	1	20.670	172.250	516.750
302	Cobertura	619.000	74.280	3	20.633	1	18.570	154.750	464.250
303	Cobertura	619.000	74.280	3	20.633	1	18.570	154.750	464.250
				SALDO DEVEDOR					

Residencial José Eustáquio Leão



Edifício com Elevador e medidor de água individual

Empreendimento sendo construído pela Habitacional Engenharia.

A ACBR Construtora é proprietária de 5 unidades no edifício.

TIPO	Apartamentos residenciais	STATUS	Em OBRA Conclusão: Dez/27		DOCUMENTAÇÃO		Aguardando conclusão da obra Prev Documentação: Mar/28	
ENDEREÇO	Rua Gonçalves Magalhães, 53 - Santa Mônica - BH/MG				VISITA		Seg a qui: 07:00 às 17:00 Sex: 07:00 às 16:00	
Valor Condomínio (previsão)		R\$ 280,00/mês		Valor IPTU (previsão)			R\$ 100,00/mês	
MEMORIAL DESCRITIVO	Torre única com 16 apartamentos (4 por andar), 2 quartos, sala, cozinha e área de serviço coberta e separada da cozinha, coberturas c/ 3 quartos (1 suíte), ELEVADOR e água com medidor individual							
UNID	TIPO	STATUS	QUARTOS	ÁREA privativa principal (m²)	ÁREA privativa total (m²)	VAGAS	BANHEIROS	VALOR R\$
102	Privativa frente Dir	À venda	2	62,4	72,75	1	1	469.000
103	Privativa fundo Esq	À venda	2	64,84	75,19	1	1	519.000
301	Tipo frente Esq	À venda	2	46,99	57,34	1	1	389.000
401	Cobertura frente Esq	À venda	3	97,94	108,29	1	2 (1 suíte)	569.000
403	Cobertura fundo Esq	À venda	3	97,94	108,29	1	2 (1 suíte)	565.000

PLANO de PAGTO FLEX

Residencial José Eustáquio Leão



PLANO de PAGAMENTO FLEX

UNIDADE		VALOR TOTAL	ENTRADA (Sinal + parcelas)						FINANCIAMENTO
Nº	TIPO	VALOR	SINAL	Nº PARCELAS MENSAIS	VALOR PARCELAS MENSAIS	Nº PARCELAS INTERMEDIÁRIAS	VALOR PARCELAS INTERMEDIÁRIAS	TOTAL	VALOR FINANCIAMENTO
102	Priv frente D	469.000	93.800	15	4.690	1	9.380	173.530	295.470
103	Priv fundo E	519.000	103.800	15	5.190	1	10.380	192.030	326.970
301	Tipo frente E	389.000	77.800	15	3.890	1	7.780	143.930	245.070
401	Cob frente E	569.000	113.800	15	5.690	1	11.380	210.530	358.470
403	Cob fundo E	565.000	113.000	15	5.650	1	11.300	209.050	355.950

SALDO DEVEDOR

PLANO de PAGTO PRIME

Residencial José Eustáquio Leão



PLANO de PAGAMENTO PRIME

PLANO DE PAGAMENTO ->			PRIME 100	PRIME 75			PRIME 50			PRIME 25		
CONDIÇÃO DE PAGAMENTO ->			À vista	75% Sinal			50% Sinal			25% Sinal		
Nº	TIPO	VALOR TABELA	Sinal	Sinal	15x	total	Sinal	15x	total	sinal	15x	total
102	Privativa	469.000	356.440	281.400	6.253	375.200	196.980	13.132	393.960	103.180	20.636	412.720
103	Privativa	Indisponível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
301	Tipo	Indisponível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401	Cobertura	Indisponível	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Cobertura	565.000	429.400	330.525	7.345	440.700	226.000	15.067	452.000	115.825	23.165	463.300

MAIS INFORMAÇÕES:

Bruno Miranda:

Telefone: 31-98871-6916 (whatsapp)

Site: www.acbrconstrutora.com.br

E-mail: contato@acbrconstrutora.com.br

ACBR CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Rua Ramalho Ortigão, 272 – Santa Branca – BH/MG - Cep: 31-565-100